



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/047

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.04.2016** tarihli ve **3769** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-4311,29 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller Ordu Belediyesince 2013 yılında onaylanan Revizyon Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanmıştır. Revizyon İmar Planı sonrasında taşınmazlar üzerinde düşünülen yatırım nedeni ile imar planı değişikliği yapılarak söz konusu taşınmazlar Ticaret Alanına dönüştürülmüştür. Nazım imar planı değişikliğiyle; düşünülen yatırımdan vazgeçildiğinden taşınmazların kullanım fonksiyonu Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunlukta) olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu parsel alanları 2013 yılı Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında konut fonksiyonu ile planlandığından hazırlanan plan bütününde bu konut alanı için gereken sosyal teknik ve altyapı alanı ayrılmış olup; değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye